

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPE/OV/8544/2026
Č.J.: MPE/OV/008544/2026/7
VYŘIZUJE: Mgr. Marie Staňková
TEL.: 565351407
E-MAIL: stankova.m@mupe.cz
DATUM: 20.04.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.01.2026 podal

**Město Pelhřimov zastoupené Domem dětí a mládeže, Pelhřimov, třída Legií č.p. 382, 393 01 Pelhřimov,
které zastupuje MOKA atelier s.r.o., Vladycká č.p. 1520/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba montovaných kontejnerových jednotek (zázemí dopravního hřiště Pelhřimov)

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 3138/2 v katastrálním území Pelhřimov.**

Stavba obsahuje:

Projekt řeší výstavbu nového objektu sloužícího jako zázemí Dopravního hřiště pro děti a návštěvníky DDM Pelhřimov. Objekt je tvořen třemi montovanými kontejnerovými jednotkami, které obsahují sklady a prostor pro výuku a přednášení o dopravním provozu.

Cílem stavby je zajistit místo pro odložení věcí při využívání dopravního hřiště, skladování potřebného vybavení a vytvoření zázemí pro výklad pravidel dopravního provozu. Objekt má jedno nadzemní podlaží s užitnou plochou 61 m². Nachází se v severozápadní části Pelhřimova, nedaleko hlavní ulice Pražská.

Navržené řešení využívá prefabrikované montované konstrukce z předem vyrobených sendvičových panelů a nosných rámců. Stavba je koncipována s ohledem na architektonický charakter okolí a odpovídá požadavkům na moderní zázemí pro venkovní aktivity. Parcela slouží jako dopravní hřiště využívané především DDM Pelhřimov, avšak je přístupné i veřejnosti. Nový objekt bude umístěn na jihovýchodní straně pozemku, na okraji začínajícího svahu klesajícího směrem k nedaleké hranici parcely, která sousedí s historickými garážovými stáními z 60. 70. let. Pozemek je obklopen objekty s podobnou charakteristikou.

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení stavby je navržena s ohledem na účel stavby, moderní požadavky na energetickou efektivitu, hospodárnost a komfort užívání. Stavba je řešena jako prefabrikovaná montovaná konstrukce z jednotlivých kontejnerových modulů sestavených z

ocelových rámu a sendvičových panelů. Navrhovaný objekt zázemí dopravního hřiště v Pelhřimově má obdélníkový půdorys o rozměrech 21,3 × 3,1 m a výšku 2,65 m. Stavba je řešena jako prefabrikovaná montovaná konstrukce, sestavená z jednotlivých kontejnerových modulů. Moduly jsou vzájemně propojené a jejich vnitřní uspořádání je členěno příčkami. Celý objekt je složen ze tří kontejnerových boxů umístěných vedle sebe. Obvodové stěny jsou navrženy ze sendvičových panelů. Základy budou provedeny pomocí pilot ze ztraceného bednění, vyplněných železobetonem a vyztužených dle doporučení daného systému. Nosné konstrukce stropu, stěn i střešního pláště jsou součástí prefabrikovaného systému zvoleného dodavatele.

Dešťové vody ze střechy objektu zázemí dopravního hřiště budou svedeny dešťovým potrubím do retenčních bloků umístěných v blízkosti severovýchodního rohu stavby. Retenční prvky jsou navrženy v souladu s požadovanými odstupovými vzdálenostmi od hranice pozemku i s ohledem na základové poměry objektu.

Napojení objektů na distribuční síť nízkého napětí bude zajištěno ze stávající přípojky vedené na pozemku investora v areálu dopravního hřiště. Před objektem bude umístěna rozvodná skříň RE s hlavním jističem. Elektroměr je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MOKA atelier s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejížděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky, resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy (elektrická síť), které vydal **EG.D s.r.o.** pod zn. M84748–27173437 ze dne 20.11.2025:
 1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území

do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení dále zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby nebo umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- u podzemních vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejíchž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení
přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **Gas Distribution**, s.r.o., zn: A54172–27182822 ze dne **10.3.2026**

1. V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že **v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.**

2. Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků Gas Distribution s.r.o.
4. Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
- 5. Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik Gas Distribution s.r.o.**
6. Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran).
7. Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
8. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umísťování objektů a provádění zemních prací.
9. Přizvání technika Gas Distribution s.r.o. ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
10. Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici Gas Distribution s.r.o. správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
11. Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
12. Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, po předchozí dohodě s technikem Gas Distribution s.r.o..
13. Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky, uvedené ve Sdělení č. 26353560, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování Gas Distribution s.r.o. a podmínkách činnosti v jeho blízkosti, s platností do 16.07.2027,

8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN, a.s., č.j. 192621/25** ze dne **12.7.2025**

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou

opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E38392/25** ze dne **12.7.2025**

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou:

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Podmínky řešení kolizí s MW spoji:

V dané lokalitě provozuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Parametry MW spoje (ů) jsou za textem této přílohy. V případě, se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení. Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Seznam MW spojů v kolizi se souřadnicemi a výškami antén :

Souřadnice Výška Souřadnice Výška Označení

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou:

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť" apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

10. Budou splněny podmínky **Krajské hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: R/2025/241651/2** ze dne **18.12.2025**

- před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude předložen zhodnocený protokol o měření elektrického osvětlení provedeného v souladu s českou technickou normou, ze kterého bude zřejmé, že jsou splněny normové požadavky elektrického osvětlení, v případě nevyhovujícího výsledku měření si KHS vyhrazuje právo na požadavek dalších úprav osvětlení

11. Budou splněny podmínky **Technických služeb města Pelhřimov ze dne 28.1.2026**

Při provádění prací na majetku Města Pelhřimova budou dodrženy následující podmínky:

- výkopové práce budou prováděny v souladu s vyhláškou MěÚ Pelhřimov o provádění výkopových prací na pozemcích v majetku MěÚ Pelhřimov
- práce budou prováděny v souladu s platnými nařízeními Rady města Pelhřimov
- povrchy komunikací a obrubníky budou provedeny oprávněnou osobou na zhutněný zásyp, a to v následujícím provedení:

Živičné povrchy

- u výkopových prací prováděných podélně v ose komunikace dojde opravě povrchu v celé šířce dotčeného jízdního pruhu
- u výkopových prací prováděných kolmo na osu komunikace dojde k opravě povrchu v min. šířce 1m + zámek 0,25 m na každou stranu od hrany výkopu

Dlážděné povrchy

- u výkopových prací prováděných v chodníku dojde po jejich dokončení k předláždění chodníku v celé jeho šířce
- u výkopových prací prováděných v dlážděné komunikaci platí stejná pravidla jako pro živičné povrchy, vyjma zámků na každou stranu od hrany výkopu
- komunikace budou konstruovány dle platných technických norem, typu a třídy komunikace. Chodníky budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla o hmotnosti min. 5000 Kg a min. šířce 2 m
- důkladně ošetřit případné spáry asfaltovou zálivkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů
- plochy veřejné zelené dotčené stavbou budou upraveny osetím travou a uhrabáním na zhutněný zásyp, s minimální finální vrstvou 15 cm ornice, popř. zahradního substrátu.
- Po vyklizení dotčené plochy se na místě nebudou nacházet zbytky stavebního materiálu, odpadky a v upravených plochách se nebude nacházet kamenivo větší frakce než 30 mm ve větším množství
- při výstavbě bude stavebník dbát, aby nepoškozoval a neznečišťoval části vozovky a okolní terén, kterých se stavba nedotýká
- odpadní znečištěné vody nebudou vypouštěny do městské dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku MěÚ Pelhřimov
- výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele
- v průběhu výstavby budou plochy v majetku města Pelhřimova dotčené výstavbou udržovány dodavatelem stavebních prací v náležitém pořádku. Tzn. průběžným úklid a sečení dotčených ploch
- bude zajištěn bezpečný a čistý pohyb chodců
- po dokončení prací budou dotčené plochy v majetku města Pelhřimova protokolárně předány zástupci TSMP – Vedoucí stavební údržby- 774 142 018, Vedoucí staveb a investic- 778 527 894
- pokud nebudou doloženy hutnící zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců, v případě doložení hutnících zkoušek poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců na provedené práce
- bude určena osoba odpovědná za prováděné práce a bude nahlášena písemně na e-mailovou adresu info@tspe.cz vč. kontaktu na tuto osobu
- Zvláštní užívání místních komunikací se neuděluje v zimním období a v nově vybudovaných komunikacích.
- Komunikační napojení podléhá souhlasnému stanovisku Policie České republiky, požadujeme však, aby šířka sjezdu nepřesahovala 6m.
- Požadujeme, aby bylo veškeré nové zemní vedení geodeticky zaměřeno ve III. třídě přesnosti a zaměření jako podklad předáno zástupci majitele pozemku
- Pokud dojde při stavbě k omezení přístupu techniky pro svoz odpadů, je zhotovitel povinen

během realizace umístit nádoby pro svoz odpadu na místo vhodné a přístupné pro svozovou techniku a obyvatele.

12. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
15. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu dle §122 zákona č. 183/2006 Sb., o který stavebník požádá na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - geometrický plán
 - identifikátor k DTM
 - doklad prokazující použití výrobků s prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
 - zpráva o revizi el. zařízení
 - certifikát k retenční nádrži
 - doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov zastoupené Dům dětí a mládeže, Pelhřimov, třída Legiů č.p. 382, 393 01
Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 31.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Vyjádření Čepro
- Vyjádření Pelhřimovská vodárenská + situační výkres
- Vyjádření Energo
- Vyjádření Iromez
- Vyjádření EG.D + situační výkres
- Vyjádření Čeps + situační výkres + seznam pozemků
- Gas Distribution + situační výkres
- Statický report
- Cetin + situační výkres
- Vyjádření ČD – Telematika + situační výkres
- Vyjádření CRA + situační výkres
- Vyjádření Vodafone
- Vyjádření T – Mobile
- Návod na stavbu ztraceného bednění
- Krajské ředitelství Police kraje Vysočina
- Technické služby města Pelhřimova
- Prohlášení o vlastnostech BEST
- Technický list: Best ztracené bednění
- Vyjádření kraj Vysočina

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství Police kraje Vysočina
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí
- Město Pelhřimov, Odbor hospodářský

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemek p.č. 3138/2) a vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich (pozemky p.č. 3138/4, 3138/5, 3138/6, 3138/7, 3138/8, 3138/9, 3138/10, 3138/11, 3138/12, 3138/16, 3138/19, 3138/29, 3138/31, 3138/35, 3144/8). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, inženýrským sítím apod. nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Soulad s územním plánem

Stavba je v souladu s územním plánem obce Pelhřimov, po **Změně č. 4 ÚP Pelhřimov**, která byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 25. 9. 2024 a účinnosti nabyla dne 16. 10. 2024. Podle územního plánu se pozemek nachází v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Stabilizované plochy: Sportovní areály a hřiště na území města.

Navrhované plochy: Hřiště Starý Pelhřimov, Radětín, Lipice, Vlásenice, Houserovka. Malá hřiště pro děti a mládež v obytných územích města i v místních částech mohou být součástí také jiných ploch, např. ploch pro bydlení.

Podmínky pro využití plochy: Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Přípustné využití – sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podmíněně přípustné – stálé provozovny s podmínkou, že zajišťují chod areálu nebo např. občerstvení návštěvníků.

Nepřípustné – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Pelhřimov, Zdeněk Stupka, Jaroslav Prášil, MUDr. Jiří Madron, Bohumil Svoboda, Květoslava Svobodová, Irena Carvová, Petr Lokvenc, Bohumil Nentvich, Marie Nentvichová, Marie Jůnová, Luboš Kvapil, Pavel Sochor, Jana Sochorová, Milan Širůček, Vladimír Toman, Marie Tomanová, Petr Čechák, Jiří Brambůrek, Ing. Jarmila Brambůrková, Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pelhřimovská vodárenská s.r.o., Gas Distribution s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., Technické služby města Pelhřimova, p.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Marie Staňková
úřednice odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MOKA atelier s.r.o., IDDS: bkji6fn

sídlo: Vladycká č.p. 1520/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Město Pelhřimov zastoupené Dům dětí a mládeže, Pelhřimov, třída Legií č.p. 382, 393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 25 Pelhřimov

Zdeněk Stupka, Osvobození č.p. 1687, 393 01 Pelhřimov

Jaroslav Prášil, Pražská č.p. 1198, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Jiří Madron, U Rendlíku č.p. 1910, 393 01 Pelhřimov

Bohumil Svoboda, Dolnokubínská č.p. 1671, 393 01 Pelhřimov

Květoslava Svobodová, Dolnokubínská č.p. 1671, 393 01 Pelhřimov

Irena Carvová, Bohdalín č.p. 109, 394 91 Bohdalín

Petr Lokvenc, Osvobození č.p. 1691, 393 01 Pelhřimov

Bohumil Nentvich, Pražská č.p. 1198, 393 01 Pelhřimov

Marie Nentvichová, Pražská č.p. 1198, 393 01 Pelhřimov

Marie Jůnová, Růžová č.p. 39, 393 01 Pelhřimov

Luboš Kvapil, Pražská č.p. 1186, 393 01 Pelhřimov

Pavel Sochor, U Rendlíku č.p. 1899, 393 01 Pelhřimov

Jana Sochorová, U Rendlíku č.p. 1899, 393 01 Pelhřimov

Milan Širůček, Vnitřní č.p. 970, 393 01 Pelhřimov

Vladimír Toman, Boženy Němcové č.p. 1750, 393 01 Pelhřimov
Marie Tomanová, Boženy Němcové č.p. 1750, 393 01 Pelhřimov
Petr Čechák, Osvobození č.p. 1687, 393 01 Pelhřimov
Jiří Brambůrek, IDDS: rxdah3j
trvalý pobyt: Tábořská č.p. 1809, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jarmila Brambůrková, IDDS: 82wah59
trvalý pobyt: Tábořská č.p. 1809, 393 01 Pelhřimov
Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s., IDDS: sefaaf3
sídl: U Pergamenky č.p. 1511/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídl: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw
sídl: Radětiňská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídl: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídl: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídl: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Technické služby města Pelhřimova, p.o., IDDS: aamk95m
sídl: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460 č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Příloha:

